◎概算メンテナンス費用計算表

バルコニー・フラットルーフ　6 ㎡

1階外周	100 m	2階外周	100 m	外周合計	200 m
1階壁面積	270 ㎡	2階壁面積	270 ㎡	外壁総面積	540 ㎡

※価格についてはあくまで概算であり、将来における実費用と異なる可能性があります

	メンテナンス項目 (2012年秋以降)	販価		5年目		10年目		15年目		20年目		25年目		
		単価	単位	数量	小計	数量	小計	数量	小計	数量	小計	数量	小計	
	【保証延長メンテナンス】必須													
	◆足場・養生・清掃費用等													
	足場設置工事及び養生シート設置	¥250,000	式		¥0		¥0	1	¥250,000		¥0		¥0	
	テラスパネル着脱工事	¥30,000	式		¥0		¥0	1	¥30,000		¥0		¥0	
	建物保全工事(シール打ち替え他)	¥270	m		¥0		¥0		¥0		¥0		¥0	
	高圧水洗浄	¥55,000	式		¥0		¥0		¥0		¥0		¥0	
	◆屋根補修													
	屋根瓦点検(釘・シール)	¥30,000	式		¥0		¥0		¥0		¥0		¥0	
	◆外壁塗装													
	外壁塗装工事	¥2,200	㎡		¥0		¥0		¥0		¥0		¥0	
	◆シート防水													
	高耐久シート防水補修工事　増貼	¥35,000	㎡		¥0		¥0		¥0		¥0		¥0	
	高耐久シート防水　パッチ補修　【無償】	¥0	㎡		¥0	65	¥0		¥0		¥0	65	¥0	
	高耐久シート防水　シール補修	¥20,000	式		¥0		¥0	1	¥20,000		¥0		¥0	
	◆経費等(産業廃棄物処理費等)													
	経費７%(環境設備費２%＋工事諸経費５%)				¥0		¥0		¥21,000		¥0		¥0	
	【推奨メンテナンス】任意													
	◆板金塗装・他													
	屋根板金・土台水切・軒天・雨樋・ｼｬｯﾀｰ等	¥220,000	式		¥0		¥0	1	¥220,000		¥0		¥0	
	高圧水洗浄	¥55,000	式		¥0		¥0		¥0		¥0		¥0	
	◆経費等７%				¥0		¥0		¥16,000		¥0		¥0	
		必須メンテ			¥0		¥0		¥321,000		¥0		¥0	
		任意メンテ			¥0		¥0		¥236,000		¥0		¥0	
		合計			¥0		¥0		¥557,000		¥0		¥0	

◎メンテナンスに関する技術・建材について

＊ＨＤセラコート外壁塗装【2012年秋より】

アクリルシリコン系の塗料に無機物のケイ素等を多く追加し、塗料の硬度と劣化耐性を飛躍的に上昇させたトヨタホームオリジナル外壁塗装です。
性能として30年相当の色褪せ耐性を持ち、メンテナンスコストを大幅削減します。
無機物のガラスを見て取れる通り、風化や経年変化が少ないのが最大の魅力です。
技術元のセラコート塗料は耐熱塗料や沿岸地用耐食塗料等として使われています。

＊高耐久シート防水（バルコニー・屋根）【2012年秋より】

シート防水工法は使用するシートの厚みにより耐久力が大きく変化します。
トヨタホームでは30年目まで貼替等が発生しない2.0mm厚を標準としています。
(1.7mm厚の貼替・貼増時期は15年が目途となり、大きなメンテナンス費用が生れます。)

＊１枚物陶器瓦

昔ながらの色褪せのない陶器瓦を使用しています。また、1枚1枚は爪で引っ掛ける様に施工されているので強風・台風時にも瓦が飛んでしまう事をしっかりと予防しています。
さらには外観に重厚感と高級感をプラスする効果もあります。

＊ナノ親水磁器タイル

タイル自体がいつも空気中の水分で皮膜を作り、汚れが沈着を防ぎ、雨によってセルフクリーニングされる機能です。光触媒機能に比べ方角の性能抑制を受けず半永久的に美観を保つ事が出来ます。