



# もしも、今ここで「東海・東南海地震」が起きたら…

知っているようで  
ちゃんとは知らない  
地震のこと

## あなたは 備え できていますか？

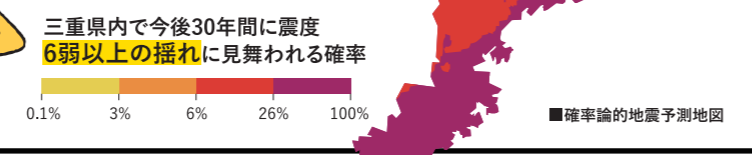


### 東南海地震のリアルな予測データ

三重県周辺、南海トラフで発生する地震

**30年以内に起こる確率  
70%~80%**

世界の大地震の約2割は日本周辺で起きており、今後30年以内に地震発生が予測される地域は、ほぼ日本全域にわたっています。それだけ日本は地震大国であり、安全と言い切れる場所はどこにもありません。



西暦(和暦)	地域(名称)	マグニチュード	主な被害(括弧は全国での被害)
684年11月29日(天武13)	土佐その他南海・東海・西海地方	8.1/4	(南海トラフ沿いの巨大地震。諸国で家屋の倒壊、津波あり、死者多数。)
887年8月26日(仁和3)	五畿・七道	8.0~8.5	(南海トラフ沿いの巨大地震。京都で家屋倒壊多く、圧死者多数。沿岸部で津波による溺死者多数。)
1096年12月17日(永長1)	畿内・東海道	8.0~8.5	東海沖の巨大地震と考えられる。伊勢で津波被害あり。
1099年2月22日(康和1)	南海道・畿内	8.0~8.3	(南海沖の巨大地震と考えられる。興福寺、摂津天王寺などで被害。)
1361年8月3日(正平16)	畿内・土佐・阿波	8.1/4~8.5	(南海トラフ沿いの巨大地震。各地で、強い揺れ、津波により、死者多数。)
1498年9月20日(明応7)	東海道全般	8.3	南海トラフ沿いの巨大地震。沿岸部で津波被害。伊勢大湊で溺死者5,000人など。
1605年2月3日(慶長9)	豊後地震	7.9	南海トラフ沿いの巨大地震。沿岸部に津波来襲。
1707年10月28日(宝永4)	宝永地震	8.6	南海トラフ沿いの巨大地震。尾鷲付近で、死者1,070人以上、家屋流失1,510棟。
1854年7月9日(安政1)	伊賀・伊勢・大和および隣国	7.1/4±1/4	伊賀上野付近で死者約600人、家屋全壊2,000棟余、周辺でも被害あり。
1854年12月23日(安政1)	安政東海地震	8.4	(東海沖の巨大地震。強い揺れ及び津波により、住家全壊・焼失約30,000棟、死者2,000~3,000人。)
1891年10月28日(明治24)	濃尾地震	8.0	北部を中心に被害。死者1人、負傷者17人、家屋全壊625棟。
1899年3月7日(明治32)	紀伊半島南東部	7.0	南部を中心に被害。木ノ本・尾鷲で死者7人、負傷者62人、家屋全壊35棟。
1944年12月7日(昭和19)	東南海地震	7.9	強い揺れ及び津波により被害。死者・行方不明者406人、負傷者607人、住家全壊1,826棟、同流失2,238棟。
1946年12月21日(昭和21)	南海地震	8.0	強い揺れ及び津波により被害。死者11人、負傷者35人、住家全壊65棟、同流失23棟。
1952年7月18日(昭和27)	吉野地震	6.7	(死者9人、負傷者136人、住家全壊20棟。)
1960年5月23日(昭和35)	チリ地震津波	9.5 ※	津波により被害。住家全壊2棟、同流失1棟。
2004年9月5日(平成16)	紀伊半島南東沖	7.4	負傷者8人。
2018年6月18日(平成30)	大阪府北部	6.1	負傷者2人。(平成31年2月12日、消防庁調べ。)

※「チリ地震津波」のマグニチュードはKanamori(1977)によるモーメントマグニチュード(Mw)で、他の地震のマグニチュードと異なります。  
(出典)地震調査研究推進本部事務局(文部科学省研究開発局)地震・防災研究課ホームページ

### 「熊本地震」から学ぶ被害データ

<p>観測史上初、震度7の揺れを2回観測した熊本地震。</p> <p><b>8,169棟全壊</b></p>	<p>被害が大きかった中心部建築物の倒壊・崩壊。</p> <p><b>310棟</b> (益城町中心部)</p> <p>※調査対象：日本建築学会によって町中心部の建築物2,652棟について調査が実施され、用途が簡易な倉庫、神社等を除いた2,340棟について集計。</p>	<p>倒壊・崩壊棟数は木造建築物が最も多かった。</p> <p><b>297棟</b> (益城町中心部)</p> <p>木造建築物の被害要因は、さまざまです。たくさんの木造建築物が被害を受けたのは、旧耐震基準で設計された耐震性の低い木造建築物が多く建てられていたことが原因です。</p>
<p>2000年6月以降に建てられた築年数が浅い家も倒壊。</p> <p><b>8棟</b> (益城町中心部)</p> <p>今回の地震では、築5年の住宅でさえ倒壊しました。理想的な間取りの実現だけを考え、耐震性への配慮が足りなかったことが、倒壊の原因の一つとして考えられています。</p>	<p>溶接部等の破断が、鉄骨造建築物に多く見られた。</p> <p><b>10棟</b> (益城町中心部)</p> <p>構造躯体に大きな被害を受けた鉄骨造建築物においては、柱梁接合部の不十分な溶接方法等が特徴として指摘されています。</p>	<p>トヨタホームは、熊本地震において倒壊・崩壊。</p> <p><b>0棟</b></p> <p>熊本市内のトヨタホームにおいては、家の重要部位である、構造体や屋根へ損傷はありませんでした。部分補修で復旧可能な基礎や外壁のひび、クロスやシワ・キレなどの軽微な損傷のみ見られました。</p>

**トヨタホームの家が強いには理由があります!**

- 耐震性の高い構造体「鉄骨ラーメンユニット構造」
- 技術者一人ひとりの確かな「溶接技術」
- 標準仕様で、「耐震等級3」\*をクリア

「耐震等級3」は、災害時の活動拠点となる消防署・病院に相当する強さ!

※商品・プランにより異なる場合があります。

### 被災後に困ったこと TOP 5

被災した方のリアルな声をもとに  
**トヨタホーム三重の家なら解決できることをご提案!**

1 被災した際、困ったことは?	2 避難所生活で困ったことは?	3 電気の復旧までにかかった時間は?	4 水道の復旧までにかかった時間は?	5 災害に備えて対策していることは?
<ul style="list-style-type: none"> <li>1 停電</li> <li>2 断水</li> <li>3 燃料不足</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 トイレ</li> <li>2 水・飲料</li> <li>3 暑さ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1日未満 ..... 3.1%</li> <li>1日~3日 ..... 28.1%</li> <li>4日~7日 ..... 31.2%</li> <li>8日~14日 ..... 17.0%</li> <li>15日~1ヶ月 ..... 13.3%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1日未満 ..... 3.1%</li> <li>1日~3日 ..... 13.6%</li> <li>4日~7日 ..... 30.4%</li> <li>8日~14日 ..... 19.1%</li> <li>15日~1ヶ月 ..... 23.7%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 食料の備蓄</li> <li>2 飲料水の備蓄</li> <li>3 日用品の備蓄</li> </ul>

**トヨタホーム三重の家なら解決できます!!**

- 命をつなぐ大切なライフラインはこれで安心!**  
太陽光発電システム、リチウム蓄電池、マルチアリア
- 地震に強い家とライフライン確保により避難所へ行くことなく、自宅ですべて生活ができます。**  
太陽光発電システム、給電システム
- 電気を家ですべてから、長期停電でも、いつもに近い生活ができます。**  
太陽光発電システム、給電システム
- 4人家族3日分の飲料水・生活水を確保可能!**  
マルチアリア
- 大容量の食料品や防災グッズの備蓄スペースを確保!**  
スマート・エアーズ室内機上の空きスペースを活用し、大容量の備蓄を実現!

## トヨタホーム三重の家が災害に強い3つの理由

そうか!だから災害に強いんだ!納得の強い家づくりがまるごとわかる

理由1 **TQ FACTORY** TOYOTAHOME QUALITY

地盤・基礎から、住まいに使われる強度のある素材、地震に強い構造体まで様々な角度から、災害に強いトヨタホーム三重の家のヒミツがまるごとわかる「TQファクトリー」。

納得のいく家づくりのために、ぜひお越しください!

開催日 **9/11 SUN · 9/23 FRI · 10/23 SUN**

お申込みはこちらから

TQファクトリー全11カ所の体感コーナー

- モーションシートで体感できる
  - 住まいのMX4Dシアター
  - 住まいの土台づくりから知れる
  - 住まいの基礎
  - 住まいづくりの素材から知れる
  - 構造材強度実験
  - 地震に強い構造体の仕組みがわかる
  - 工法比較
- 断熱性を高める仕組みがわかる
  - 断熱性
  - メンテナンスにすることが知れる
  - 耐久性
  - 環境の事を考えた家づくりが知れる
  - 快適環境コーナー
  - こだわりの空気環境を比較して体感
  - 快適体感
- 高品質の仕上がり、家づくりの思いがわかる
  - 工場見学ガイドコーナー
  - 楽しく学ぶ 現実空間と仮想空間を同時に体感?
  - 暮らしのMR体験 (リアル+仮想空間)

**PICK UP!** プロジェクションマッピングで学ぶ **防災コーナー**

今後30年以内に70%~80%の高い確率で起こるといわれている、南海トラフ地震が起きた際の地震波を、床面の大きなマップに投影し、プロジェクションマッピングで体感しながら、お住まいのエリアにどのような影響がやってくるのかをご覧いただけます。

理由2 これからの住まいの新常識、停電時は在宅避難!

**クルマde給電**

トヨタホームの業界初\*1の非常時給電システム「クルマde給電」なら、クルマ\*2を住まいとつなぎ電源として利用することができ、生活に必要な最低限の電力を使用でき、安心の「在宅避難」をサポートします。

※1 2020年8月トヨタホーム調べ。  
※2 給電機能をお使いいただく際は、事前に各車両(トヨタ自動車)の取扱書をご確認ください。一部地域では駐車または停車中にエンジンを始動させた場合、条例にふれるおそれがありますのでご注意ください。

理由3 災害の先の安心をつくる 120ℓの大容量貯水タンクシステム

**Multi Aqua** マルチアリア

「非常時」に「日常」を守る 貴邸だけに届ける贅沢。

生きていく上で必要不可欠な飲料水。災害時にはトイレ用水も重要になってきます。「マルチアリア」があれば、災害や断水時の「飲料水・生活水」を「量・質」ともに確保できます。

TOYOTA HOME

あなたはどの街が好み？  
ステキな街で暮らそう♪

HOUSING GUIDE

トヨタホームがおすすめする！  
全8分譲  
23区画

詳しい分譲地情報は  
こちらから

桑名エリア  
桑名市芳ヶ崎ニュータウン

三岐鉄道七和駅から  
徒歩約5分

七和小学校 徒歩約7分

桑名サンシパーク 車約5分

「北勢線七和駅」が近く、  
国道421号線も近いので  
通勤・通学がラク!

カーナビポイント  
桑名市大字芳ヶ崎667

MAPコード  
38 854 127\*90

建築条件付分譲土地	分譲価格
1区画	1,270万円 240.08㎡ (72.62坪)

いなべエリア  
大安ニュータウンII

三岐鉄道三里駅から  
徒歩約10分

三里小学校 徒歩約4分

「三里小学校」がすぐ近くで、  
通学が安全・安心。

イオン大安店 車約5分

カーナビポイント  
いなべ市大安町平塚1266

MAPコード  
290 049 852\*53

建築条件付分譲土地	分譲価格
6区画	742万円 188.75㎡ (57.03坪) 864万円 204.12㎡ (61.74坪)

員弁郡東員町エリア  
スマートテラス東員八幡新田

桑名駅から  
車で約20分

東海環状自動車道「東員」IC  
車約13分

稲部小学校 徒歩約18分

インターチェンジが近いからお出かけがスムーズ!

カーナビポイント  
員弁郡東員町八幡新田316

MAPコード  
290 025 484\*20

建築条件付分譲土地	分譲価格
1区画	1,280万円 201.02㎡ (60.80坪)

四日市市小古曾エリア  
ウエリスパーク四日市南山の手

近鉄四日市駅から  
車で約12分

南部丘陵公園 車約6分

大型ショッピング施設も、  
24時間営業のスーパーも徒歩圏内!

イオンタウン四日市泊店  
徒歩約12分

四日市あすなろ鉄道内部駅「通分」駅  
徒歩約5分

カーナビポイント  
四日市市小古曾4丁目1602-11

MAPコード  
38 037 539\*31

建築条件付分譲土地	分譲価格
3区画	1,120万円 183.81㎡ (55.60坪) 1,470万円 197.32㎡ (59.68坪)

鈴鹿市野町エリア  
グッドライフガーデン野町

豊津上野駅から  
車で約15分

津市や松阪市への  
アクセスが便利な「中勢バイパス」。  
現在工事中の区間が開通すると、  
四日市方面へのアクセスも向上!

近鉄名古屋線「白子」駅  
自転車約13分

F★MART  
サーキット通り店  
徒歩約13分

全157区画の  
ビックタウン

カーナビポイント  
鈴鹿市野町3丁目

MAPコード  
38 037 539\*31

建築条件付分譲土地	分譲価格
3区画	1,464万円 223.16㎡ (67.50坪) 1,537万円 219.10㎡ (66.27坪)

津市観音寺エリア  
スマートテラス津市観音寺町

国道23号まで  
車で約4分

「津」駅まで自転車6分!  
国道23号線へのアクセスも良好◎

JR・近鉄名古屋線「津」駅  
自転車約6分

マルヤス津山手通り店  
徒歩約9分

カーナビポイント  
津市観音寺町600番14

MAPコード  
80 825 220\*02

建築条件付分譲土地	分譲価格
3区画	1,944万円 179.98㎡ (54.44坪) 2,244万円 180.18㎡ (54.50坪)

津市河芸エリア  
スマートテラス河芸町浜田

津駅から  
車で約15分

自転車で6分。  
駅近で通勤・通学に便利!

近鉄名古屋線「豊津上野」駅  
自転車約6分

黒田幼稚園 徒歩約18分

カーナビポイント  
津市河芸町浜田568

MAPコード  
531 694 576\*28

建築条件付分譲土地	分譲価格
4区画	990万円 192.50㎡ (58.23坪) 1,210万円 199.75㎡ (60.42坪)

伊賀上野エリア  
伊賀上野分譲地

JR伊賀上野駅から  
車で約14分

ショッピング施設や病院なども徒歩圏内!

イオンタウン伊賀上野  
徒歩約1分

伊賀線「四十九」駅 徒歩約2分

三重県上野森林公園 車約9分

カーナビポイント  
伊賀市四十九町1870-10

MAPコード  
131 586 438\*78

建築条件付分譲土地	分譲価格
2区画	1,300万円 296.34㎡ (89.64坪) 1,486万円 239.84㎡ (72.55坪)

【桑名市芳ヶ崎ニュータウン 全体概要】所在地/桑名市大字芳ヶ崎字敷田597番地3の一帯ほか12筆の一部、615番地ほか38筆、桑名市大字五反田字東員984番の一部ほか5筆の一部 ●交通/三岐鉄道北勢線「七和」駅徒歩約5分 ●開発面積/9,933.79㎡ ●開発許可番号/第15030023号(令和3年12月14日許可) ●総区画数/全33区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約6m ●設備/電気:ガス:集中プロパンガス(朝日ガスエナジー(株))、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道 ●その他/※検査済取得予定・登記完了予定(御引渡前)は、天候・疫病等の影響により遅延する場合があります。 ※上下開通時に、桑名市水道加入金負担金143,000円+設計審査手数料4,200円+工事検査手数料1,800円がそれぞれ1区画につき別途必要となります。(買主様負担) ※令和3年度・4年度分の固定資産税・都市計画税は清算を行わないものとする。(売主負担) ※確定測量後に地権・販売価格に多少の増減を伴います。 ●造成完了年月日/令和5年1月 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/240.08㎡ ●販売価格/1,270万円 ●取引態様/【売主】トヨタホーム三重(株) 【大安ニュータウンII(令和4年3月2日許可取得)】 ●総区画数/全35区画(変更許可後全37区画予定) ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引き ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約6m ●設備/電気:中部電力、ガス:集中プロパンガス(朝日ガスエナジー(株))、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道 ●その他/※検査済取得予定・登記完了予定(御引渡前)は、天候・疫病等の影響により遅延する場合があります。 ※本開発許可につきましては、変更許可を予定しております。(区画変更等) 令和4年7月頃予定 ※水道加入金の170,000円(1区画につき)は、御決済時に別途清算を行うものとする。(買主様負担) ※下水道工事負担金の300,000円(1区画につき)は、御決済時に別途清算を行うものとする。(買主様負担) ※令和3年度・4年度分の固定資産税・都市計画税は清算を行わないものとする。(売主負担) ※確定測量後に地権・販売価格に多少の増減を伴います。 ●造成完了年月日/令和4年12月 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/6区画 ●土地面積/188.75㎡~223.74㎡ ●販売価格/742万円~864万円 ●取引態様/【売主】トヨタホーム三重(株) 【スマートテラス河芸町浜田 全体概要】 ●所在地/員弁郡東員町大字八幡新田字東員316番11 他8筆、字八幡新田318番2 他1筆 ●交通/東員オレンジバス「中津屋」徒歩約5分 ●開発面積/2,426.47㎡ ●開発許可番号/三重県指令 桑建 KK15030036号(令和3年8月20日) ●総区画数/9区画 ●私道負担/なし ●地目/畑 ●用途地域/無指定 ●都市計画/都市計画区域内、市街化調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約6m ●設備/電気:プロパン ●造成工事完了年月日/令和3年11月末 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/1区画 ●土地面積/201.02㎡ ●販売価格/1,280万円 ●取引態様/【売主】トヨタホーム三重(株) 【ウエリスパーク四日市南山の手 全体概要】 ●所在地/四日市市小古曾4丁目1602-11 他404筆 ●交通/伊勢鉄道「通分」駅徒歩約5分 ●開発面積/119,179.52㎡ ●開発許可番号/四日市指令開発第XY14 260042号(平成26年9月18日) ●総区画数/403区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域 ●建ぺい率/50%(地区計画による) ●容積率/100%(地区計画による) ●道路/幅員約6m、9m ●設備/電気:中部電力、ガス:東邦ガス、上下水道:公営水道、下水道:公共下水道 ●その他/U字側溝 ●その他/小古曾地区地区計画 ●管理費等/管理費2,500円/月、管理準備金30,000円(引渡時一括)、修繕積立基金20,000円(引渡時一括)、クラブハウス建設費約108,000円(引渡時一括) ●団地管理組合/ウエリスパーク四日市南山の手団地管理組合法人(2016年8月設立) ●購入者には組合員として頂きます ●造成工事完了年月日/平成28年3月 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/183.31㎡~198.87㎡ ●販売価格/1,120万円~1,470万円 ●取引態様/【売主】NTT都市開発 国土交通大臣免許(4)第5856号、(販売代理)トヨタホーム三重(株) 【グッドライフガーデン野町 全体概要】 ●所在地/鈴鹿市野町字南土場416番地 ●交通/三交バス「野町」徒歩5分 ●開発面積/5,371.301㎡ ●開発許可番号/鈴鹿市指令第1501006号 ●総区画数/157区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/幅員約6m ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、上下水道:公営水道、下水道:公共下水道 ●その他/野町南部地区計画 ※電柱、支線のある区画があります。 ●造成工事完了年月日/令和3年10月31日 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/1,464万円~1,537万円/1,400万円台(2区画) ●取引態様/【売主】トヨタホーム三重(株) 【スマートテラス津市観音寺町 全体概要】 ●所在地/津市観音寺町字橋之内600番22 他2筆 ●交通/三交バス「観音寺東」徒歩約3分 ●開発面積/2,515.59㎡ ●開発許可番号/津市指令第97号(令和3年5月26日付) ●総区画数/10区画 ●私道負担/なし ●地目/雑種地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/幅員約5m ●設備/電気:中部電力、ガス:都市ガス、上下水道:公営水道、排水:合併浄化槽 ●造成工事完了年月日/令和3年10月17日 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/3区画 ●土地面積/179.98㎡~183.66㎡ ●販売価格/1,944万円~2,244万円 ●取引態様/【売主】トヨタホーム三重(株) 【伊賀上野分譲地 全体概要】 ●所在地/三重県伊賀市西四十九町1870 ●交通/伊勢鉄道「四十九」駅 徒歩約2分(約120m) ●開発面積/985.06㎡ ●総区画数/4区画 ●私道負担/なし ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員約6m、南側5.6m ●設備/電気:中部電力(他の小売電気事業者の選択も可能です。)、ガス:都市ガス、上下水道:水道加入金要、下水道:合併浄化槽 ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画数/2区画 ●土地面積/239.84㎡~296.34㎡ ●販売価格/1,300万円~1,486万円 ●取引態様/【売主】トヨタホーム三重(株) ●建築条件付宅地分譲には、掲載の宅地の売買契約については、土地売買契約締結後3ヶ月以内トヨタホーム三重(株)との住宅の建築費負担を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築・外構費負担をしないことが確定したとき、または住宅の建築・外構費負担が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額利息でお返しいたします。 ※距離は地上の計測です。 ※距離は道路距離の概算で徒歩時間は80mを1分、自転車時間は250mを1分で換算しております。 ※車の所要時間は実測に基づいておりますが、時間帯や道路状況により異なります。 ●制作年月日/2022年8月31日 ●広告有効期間/2022年9月末日迄

